

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS  
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 03 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/ST - KDTM ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Bản án số 140/2022/KDTM - PT ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ - CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 136/QĐ - CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1281/QĐ - CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ - CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số 381/TB-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản số 388/TB - CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 394/TB - CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 119.24/CV -PD ngày 25/6/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 9086/HĐTĐG - 24/PD ngày 27/6/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02429086 - PD/CT ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản - quyền yêu cầu định giá lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 430/TB - CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Ngày 01/8/2024, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên Cổng thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông tin Điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội bằng thông báo số 432/TB – THADS;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu ngày 01/8/2024;

Căn cứ Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu.**

Trụ sở chính: Tầng 1, số 15 ngõ 62 Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch: Tầng 2 và Tầng 3, số 36 ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai bà Trưng, Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản kê biên gồm:**

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 08 tờ bản đồ số 39, Địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích 80,9m<sup>2</sup>. Đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867140, số vào sổ cấp GCN: CH00491 ngày 17/10/2011, số Quyết định 9331/QĐ – UBND mang tên ông Nguyễn Xuân Bình.

**Tài sản gắn liền với đất:** 01 nhà bê tông 02 tầng mỗi tầng 43.9m<sup>2</sup> tổng diện tích xây dựng là 87.8m<sup>2</sup>; 01 nhà bê tông 03 tầng tổng diện tích xây dựng 94.2m<sup>2</sup> (Tổng diện tích xây dựng của 02 ngôi nhà là: 182m<sup>2</sup>).

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Xuân Bình đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-ĐĐ/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, thông báo để các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công TT Điện tử Cục THAHN;
- Cổng thông tin điện tử đấu giá quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hà**